

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - اجرا - مهر 96

## سوال 31 - دفترچه E-214

۳۱- در قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) اقدام و پرداخت هزینه برای اخذ انشعابات آب و برق بر عهده چه کسی است؟

- ۱) اقدام و هزینه بر عهده مدیر است.
- ۲) مدیر موظف است نسبت به اخذ انشعابات به نمایندگی و به هزینه صاحب کار اقدام نماید.
- ۳) اقدام و هزینه بر عهده صاحب کار است.
- ۴) هیچکدام

«...»

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - اجرا - مهر 96

## سوال 31 - دفترچه E-214



# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - اجرا - مهر 96

## سوال 31 - دفترچه E-214

فصل هفتم: شیوه نامه تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی موضوع

تبصره ۴ ماده

۱۲۵

۱۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

فصل هشتم: پیوست مربوط به شیوه نامه مجریان ساختمان شامل: شرایط عمومی

قرارداد مجریان ساختمان، شرایط خصوصی قرارداد مجریان ساختمان و قراردادهای

۱۳۵

همسان مجریان ساختمان

۳۱- در قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) اقدام و پرداخت هزینه برای اخذ انشعابات

آب و برق بر عهده چه کسی است؟

(۱) اقدام و هزینه برعهده مدیر است.

(۲) مدیر موظف است نسبت به اخذ انشعابات به نمایندگی و به هزینه صاحب کار اقدام نماید.

(۳) اقدام و هزینه بر عهده صاحب کار است.

(۴) هیچکدام

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - اجرا - مهر 96

## سوال 31 - دفترچه E-214

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد ..... ماه است و تاریخ شروع کار همان تاریخ پرداخت مبلغ تنخواه گردان است.  
مدت قرارداد تابع تغییر مقادیر کار و کارهای جدید به شرح مدرج در شرایط عمومی و خصوصی این قرارداد می باشد.

ماده ۴- وظایف و تعهدات مدیر:

۴-۱ مدیر موظف است با توجه به نقشه ها و مشخصات فنی و اجرایی ، هزینه های اجرایی پروژه را برآورد اولیه نماید و پس از تایید صاحب کار شروع به عملیات اجرایی کند.  
۴-۲ مدیر امین صاحب کار بوده و متعهد است در تمامی مراحل اجرای ساختمان رعایت ضابطه و صلاح صاحب کار را بنماید.  
۴-۳ مسوولیت تمامی عملیات اجرای ساختمان ، تعیین پیمانکاران برای هر یک از قسمتهای ساختمان و عقد قرارداد با آنها به عهده مدیر است.

۴-۴ تهیه و خرید کلیه مصالح و خرید یا اجازه لوازم و ابزار و ماشین آلات مورد نیاز به هزینه صاحب کار.  
۴-۵ اقدام برای اخذ انشعابات آب و برق و گاز و غیره به نمایندگی و به هزینه صاحب کار.  
۴-۶ نظارت کامل ، دقیق ، و ایجاد هماهنگی های لازم در اجرای به موقع و صحیح ساختمان.  
۴-۷ تهیه صورت هزینه های انجام شده با تایید مهندس ناظر حداکثر هر ۱۵ روز یکبار و ارائه آن به صاحب کار.

تبصره : صورت هزینه های انجام شده تنظیمی باید حسب مورد دارای سرفصل مجزای مصالح و دستمزد و سایر هزینه ها باشد و صورت پرداخت دستمزد کارگران روزمزد و پیمانکاران جزء نیز باید بطور مجزا و به تفکیک تهیه شود.

۴-۸ مدیر موظف است یک نسخه از قراردادهای منعقد با پیمانکاران و پیمانکاران جزء را به صاحب کار تحویل دهد.

۴-۹ تمامی پرداختها به پیمانکاران و پیمانکاران جزء باید با توجه به درصدهای پیشرفت کار صورت گیرد.  
۴-۱۰ مدیر از زمان تحویل کارگاه تا تاریخ تحویل موقت ساختمان به صاحب کار، مسوولیت نگهداری و حراست از ساختمان و اجناس خریداری شده موجود در محل ساختمان را به هزینه صاحب کار به عهده دارد.

۴-۱۱ مدیر متعهد است بیمه ماهانه و بیمه حوادث کارگران و تمامی عوارض و حقوق دولتی متعلقه را طبق مقررات مربوط و پس از تایید صاحب کار پرداخت و پس از خاتمه کار مفاصا حساب بیمه و سایر پرداختی ها را به صاحب کار تحویل دهد.

۴-۵ اقدام برای اخذ انشعابات آب و برق و گاز و غیره به نمایندگی و به هزینه صاحب کار.

**نکته حل: با توجه به بند فوق، فوق، گزینه 2 منطقی است و جواب این تست است.**

۳۱- در قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) اقدام و پرداخت هزینه برای اخذ انشعابات

آب و برق بر عهده چه کسی است؟

(۱) اقدام و هزینه برعهده مدیر است.

(۲) مدیر موظف است نسبت به اخذ انشعابات به نمایندگی و به هزینه صاحب کار اقدام نماید.

(۳) اقدام و هزینه بر عهده صاحب کار است.

(۴) هیچکدام

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - اجرا - مهر 96

## سوال 31 - دفترچه E-214

۳۱- در قراردادهای اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) اقدام و پرداخت هزینه برای اخذ انشعابات آب و برق بر عهده چه کسی است؟

(۱) اقدام و هزینه بر عهده مدیر است.

(۲) مدیر موظف است نسبت به اخذ انشعابات به نمایندگی و به هزینه صاحب کار اقدام نماید.

(۳) اقدام و هزینه بر عهده صاحب کار است.

(۴) هیچکدام

«سوال ۳۱»

موضوع: نظام مهندسی معماری و  
عمران

دوره آزمون: مهر 1396

مدرس: مهندس جالو

منبع: سافت سیویل

انتشار: بهار 1397

به سافت سیویل خوش آمدید...



اتفاقی نو در آموزش مهندسی عمران و معماری

همراهی با ما در تلگرام

آموزش نرم افزارهاک عمران و معماریک به صورت ویدیوکی

@SoftCivilir

آموزش سوالات آزمون نظام مهندسی عمران و معماریک به صورت ویدیوکی

@NezamOnline

خرید مجموعه فلش کارت های دوره های پیشین :  
(با حروف بزرگ وارد شود) [Yon.ir/FC4001](http://Yon.ir/FC4001)

The advertisement is a pink rectangular graphic. At the top left is a house icon with the URL 'www.SoftCivil.ir'. At the top right is the Instagram logo with the URL 'Instagram.com/SoftCivil.ir'. The main text is in large, bold, yellow and red Persian script: 'در قراردادهای اجرایی ساختمان (یا مدیریت پیمان)، مدیر موظف است به اخذ انشعابات، به نمایندگی و به هزینه صاحب کار اقدام نماید.' At the bottom left is a Telegram icon with the handle '@SoftCivilir'. At the bottom right, in smaller red text, it says 'مبحث ۲- مله ۴ بند ۵-۴' and 'آزمون نظام مهندسی معماری- اجرا مهر ۹۶'.

خرید مجموعه فلش کارت های دوره های پیشین :  
<https://goo.gl/uhRrJQ>

# همراهے با ما در تلگرام

آموزش نرم افزارهاک عمران و معماریک به صورت ویدیوپے

@SoftCivilir

آموزش سوالات آزمون نظام مهندسے عمران و معماریک به صورت ویدیوپے

@NezamOnline

# کلید واژه های

## این سوال

✓ قرارداد اجرایی ساختمان، م 2، ص 161، 4-5

✓ اخذ انشعابات، م 2، ص 161، 4-5

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - نظارت - مهر

96

## سوال 40 - دفترچه A-203

۴۰- در قراردادهای اجرای ساختمان، پرداخت مالیات و کسورات قانونی مربوط به مبلغ قرارداد برعهده چه کسی است؟

- (۱) در قراردادهای بدون مصالح برعهده صاحب کار و در قرارداد با مصالح برعهده مجری
- (۲) برعهده مجری
- (۳) برعهده صاحب کار
- (۴) در قراردادهای دستمزدی برعهده مجری و در قرارداد با مصالح برعهده صاحب کار

سوال 40 - دفترچه A-203



# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - نظارت - مهر

96

## سوال 40 - دفترچه A-203

فصل هفتم: شیوه نامه تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی موضوع

تبصره ۴ ماده

۱۲۵

۱۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

فصل هشتم: پیوست مربوط به شیوه نامه مجریان ساختمان شامل: شرایط عمومی

قرارداد مجریان ساختمان، شرایط خصوصی قرارداد مجریان ساختمان و قراردادهای

۱۳۵

همسان مجریان ساختمان

www.SoftCivil.ir

۴۰- در قراردادهای اجرای ساختمان، پرداخت مالیات و کسورات قانونی مربوط به مبلغ قرارداد برعهده چه کسی است؟

- ۱) در قراردادهای بدون مصالح برعهده صاحب کار و در قرارداد با مصالح برعهده مجری
- ۲) برعهده مجری
- ۳) بر عهده صاحب کار
- ۴) در قراردادهای دستمزدی بر عهده مجری و در قرارداد با مصالح بر عهده صاحب کار

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - نظارت - مهر

96

## سوال 40 - دفترچه A-203

پرداخت مالیات و کسورات قانونی که به مبلغ مذکور تعلق می‌گیرد به عهده مجری است.

مطابق نقشه‌ها و مدارک و مشخصات که حداقل در سه نسخه به رویت و امضای مجری رسیده و یک نسخه آن نزد مجری است و دو نسخه دیگر تحویل صاحب‌کار و ناظر شده است.

ماده ۲- محل اجرای کار:

- محل اجرای کار واقع در ..... است که به رویت مجری رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل یافته است.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ این قرارداد براساس پیشنهاد مجری که ، با توجه به ماده (۱) و سایر مواد این قرارداد و جهت برآورد شده است از قرار مترمربع زیرین ( به حروف ) ..... ریال ( به عدد ) ..... ریال و جمعا ..... ریال است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کار و کارهای جدید و شرایط تعدیل آن به شرح مندرج در شرایط عمومی شرایط قرارداد می‌باشد.  
**پرداخت مالیات و کسورات قانونی که به مبلغ مذکور تعلق می‌گیرد به عهده مجری است.**

ماده ۴- نحوه پرداخت:

مبلغ ..... ریال معادل ..... درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال ..... ( تضمین مورد قبول صاحب‌کار ) پس از امضا و مبادله این قرارداد و هنگام تحویل زمین کارگاه ساختمان به مجری پرداخت می‌شود. موعده بقیه پرداختها در مراحل مختلف کار و پس از تایید ناظر به شرح مندرج در شرایط خصوصی قرارداد است.

ماده ۵- مدت قرارداد ، برنامه زمانبندی:

مدت قرارداد ..... ماه است و تاریخ شروع کار همان تاریخ صورت‌مجلس تحویل زمین کارگاه ساختمان به مجری است. این مدت با توجه به برنامه زمانبندی ارائه شده از طرف مجری تابع تغییر مقادیر کار و کارهای جدید به شرح مندرج در شرایط عمومی و شرایط خصوصی این قرارداد می‌باشد.

ماده ۶- نیروی انسانی - مصالح و تدارکات:

**نکته حل: با توجه به بند فوق (قرارداد های بدون مصالح)، در صفحه 153 مبحث دوم ، گزینه 2 منطقی است و جواب این تست است.**

۴۰- در قراردادهای اجرای ساختمان، پرداخت مالیات و کسورات قانونی مربوط به مبلغ قرارداد برعهده چه کسی است؟

- ۱) در قراردادهای بدون مصالح برعهده صاحب‌کار و در قرارداد با مصالح برعهده مجری
- ۲) برعهده مجری
- ۳) برعهده صاحب‌کار
- ۴) در قراردادهای دستمزدی برعهده مجری و در قرارداد با مصالح برعهده صاحب‌کار

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - نظارت - مهر

96

## سوال 40 - دفترچه A-203

پرداخت مالیات و کسورات قانونی که به مبلغ مذکور تعلق می‌گیرد به عهده مجری است.

ماده ۲- محل اجرای کار: .....  
محل اجرای کار واقع در ..... است که به  
رویت مجری رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل یافته است.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:  
مبلغ این قرارداد براساس پیشنهاد مجری که ، با توجه به جمیع جهات برآورد شده است از قرار هر  
مترمربع زیربنای ..... مجموعاً به حروف .....  
ریال است. این مبلغ شامل :  
- دستمزد ، تامین نیروی انسانی ، تهیه ماشین آلات ، ابزار ، لوازم و وسایل کار است و فقط تهیه  
مصالح ساختمانی مصرفی به عهده صاحب کار است.  
- دستمزد و تامین نیروی انسانی است و تهیه ماشین آلات ، ابزار ، لوازم و وسایل کار و مصالح  
مصرفی به عهده صاحب کار است  
این مبلغ تابع تغییر مقادیر کار و کارهای جدید به شرح مندرج در شرایط عمومی و شرایط خصوصی این  
قرارداد می‌باشد.  
**پرداخت مالیات و کسورات قانونی که به مبلغ مذکور تعلق می‌گیرد به عهده مجری است.**

ماده ۴- نحوه پرداخت:  
مبلغ ( به حروف ) ..... ( به عدد ) ..... ریال معادل  
..... درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش‌پرداخت در قبضه  
..... ( تضمین مورد قبول صاحب کار ) پس از امضا و مبادله  
این قرارداد و هنگام تحویل زمین کارگاه ساختمان به مجری پرداخت می‌گردد. مواعید بقیه پرداختها در  
مراحل مختلف کار و پس از تایید ناظر به شرح مندرج در شرایط خصوصی این قرارداد است.

ماده ۵- مدت قرارداد:  
مدت قرارداد ..... ماه است و تاریخ شروع کار همان تاریخ صورت‌مجلس تحویل زمین کارگاه  
ساختمان به مجری است. این مدت تابع تغییر مقادیر کار و کارهای جدید به شرح مندرج در شرایط  
عمومی و شرایط خصوصی این قرارداد می‌باشد.

ماده ۶- نگهداری دفتر مخصوص و انجام مراقبت‌های لازم:

**نکته حل: با توجه به بند فوق (قرارداد های با مصالح)، در صفحه 157 مبحث دوم ، گزینه 2 منطقی است و جواب این تست است.**

۴۰- در قراردادهای اجرای ساختمان، پرداخت مالیات و کسورات قانونی مربوط به مبلغ قرارداد برعهده چه کسی است؟

- ۱) در قراردادهای بدون مصالح برعهده صاحب کار و در قرارداد با مصالح برعهده مجری
- ۲) برعهده مجری
- ۳) بر عهده صاحب کار
- ۴) در قراردادهای دستمزدی بر عهده مجری و در قرارداد با مصالح بر عهده صاحب کار

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - نظارت - مهر

96

## سوال 40 - دفترچه A-203

۴۰- در قراردادهای اجرای ساختمان، پرداخت مالیات و کسورات قانونی مربوط به مبلغ قرارداد برعهده چه کسی است؟

(۱) در قراردادهای بدون مصالح برعهده صاحب کار و در قرارداد با مصالح برعهده مجری

(۲) برعهده مجری

(۳) برعهده صاحب کار

(۴) در قراردادهای دستمزدی برعهده مجری و در قرارداد با مصالح برعهده صاحب کار

موضوع: نظام مهندسی معماری و  
عمران

دوره آزمون: مهر 1396

مدرس: مهندس جالو

منبع: سافت سیویل

انتشار: بهار 1397

به سافت سیویل خوش آمدید...



اتفاقی نو در آموزش مهندسی عمران و معماری

همراهی با ما در تلگرام

آموزش نرم افزارهاک عمران و معماریک به صورت ویدیوکی

@SoftCivilir

آموزش سوالات آزمون نظام مهندسی عمران و معماریک به صورت ویدیوکی

@NezamOnline

خرید مجموعه فلش کارت های دوره های پیشین :  
(با حروف بزرگ و ارد شود )  
[Yon.ir/FC4001](http://Yon.ir/FC4001)

www.SoftCivil.ir  Instagram.com/SoftCivil.ir 

**در قراردادهای اجرای ساختمان (یا مدیریت پیمان)، پرداخت مالیات و یا کسورات قانونی مربوط به مبلغ قرارداد، در حالت با مصالح و بدون مصالح، برعهده مجری است.**

مبحث ۲-ص ۱۵۳ و ۱۵۷  
آزمون نظام مهندسی معماری-اجرا  
مهر ۹۶

 @SoftCivilir

خرید مجموعه فلش کارت های دوره های پیشین :  
<https://goo.gl/uhRrJQ>

# همراهے با ما در تلگرام

آموزش نرم افزارهاک عمران و معماریک به صورت ویدیوپے

@SoftCivilir

آموزش سوالات آزمون نظام مهندسے عمران و معماریک به صورت ویدیوپے

@NezamOnline

# کلید واژه های

## این سوال

- ✓ پرداخت مالیات، م 2، ص 153
- ✓ کسورات قانونی، م 2، ص 153
- ✓ قرارداد با مصالح، م 2، ص 157
- ✓ قرارداد بدون مصالح، م 2، ص 153

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - اجرا - مهر 96

## سوال 56 - دفترچه E-215

۵۶- در رابطه با نظارت ساختمان کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

- ۱) مجری حقوقی ساختمان می‌تواند علاوه بر ساختمان تحت اجرا، نظارت ساختمان دیگری را به عهده گیرد.
- ۲) چنانچه سطح زیربنای ساختمان تحت اجرا زیر 4000 مترمربع باشد ارجاع یک کار نظارت به مجری بلامانع است.
- ۳) اگر تعداد طبقات ساختمان تحت اجرا از 4 طبقه تجاوز نکند، ارجاع یک کار نظارت به مجری بلامانع است.
- ۴) تا زمانی که مجری به عنوان مجری ساختمان، اشتغال به کار دارد، سازمان استان موظف است از ارجاع کار نظارت به دفتر مهندسی اجرای ساختمان و مجری حقوقی خودداری کند.

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - اجرا - مهر 96

## سوال 56 - دفترچه E-215



# حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - اجرا - مهر 96

## سوال 56 - دفترچه E-215

	فصل سوم : اجرای ساختمان
۳۵	ماده ۷- اجرای ساختمان
۳۸	ماده ۸- دفاتر مهندسی اجرای ساختمان.
۴۲	ماده ۹- مجریان حقوقی ساختمان.
۴۹	ماده ۱۰- مجریان انبوه‌ساز
۵۳	کاربرگ های شماره ۱، ۲ و ۳ انبوه‌سازه
	ماده ۱۱- حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال کاردانه‌های فنی، دیپلمه‌های
۵۷	فنی و معماران تجربی
	ماده ۱۲- طرح و ساخت ساختمان توسط مجریان حقوقی یا دفاتر
۶۰	مهندسی اجرای ساختمان.
	فصل چهارم : نظارت ساختمان
۶۱	ماده ۱۳- نظارت ساختمان.
۶۲	ماده ۱۴- ناظران حقیقی ساختمان.
۶۶	ماده ۱۵- ناظران حقوقی ساختمان
	ماده ۱۶- نحوه ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی و گردش
	کار معرفی ناظران به صاحب کاران و شهرداری، نحوه دریافت و پرداخت حق‌الزحمه
۷۱	نظارت، حق‌الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی
	مدارک مورد نیاز برای صدور پروانه اشتغال طراحی، اجرا و نظارت
۷۱	ساختمان
	فصل پنجم : فهرست‌های قیمت خدمات مهندسی و نحوه عمل به ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی
	ماده ۱۷- نحوه محاسبه حق‌الزحمه خدمات مهندسی ساختمان در بخش
	طراحی و نظارت
۷۵	موضوع ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرایی
۷۹	ماده ۱۸- نحوه عمل به ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی و تبصره‌های آن
	فصل ششم : شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
۸۹	ماده ۱۹- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
۹۲	دفترچه اطلاعات ساختمان

۵۶- در رابطه با نظارت ساختمان کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

- (۱) مجری حقوقی ساختمان می‌تواند علاوه بر ساختمان تحت اجرا، نظارت ساختمان دیگری را به عهده گیرد.
- (۲) چنانچه سطح زیربنای ساختمان تحت اجرا زیر 4000 مترمربع باشد ارجاع یک کار نظارت به مجری بلامانع است.
- (۳) اگر تعداد طبقات ساختمان تحت اجرا از 4 طبقه تجاوز نکند، ارجاع یک کار نظارت به مجری بلامانع است.
- (۴) تا زمانی که مجری به عنوان مجری ساختمان، اشتغال به کار دارد، سازمان استان موظف است از ارجاع کار نظارت به دفتر مهندسی اجرای ساختمان و مجری حقوقی خودداری کند.

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - اجرا - مهر 96

## سوال 56 - دفترچه E-215

فصل چهارم - نظارت ساختمان

۴-۱۳ نظر به اینکه براساس مفاد فصل سوم این مجموعه شیوه‌نامه، مجری موظف است بطور تمام وقت در کارگاه ساختمانی حضورفعال داشته و تا زمانیکه به عنوان مجری ساختمان اشتغال به کار دارد، نمی‌تواند به کار دیگری اشتغال داشته باشد به همین منظور سازمان استان موظف است از ارجاع کار نظارت به دفتر مهندسی اجرای ساختمان و مجری حقوقی خودداری کند.

ماده ۱۳- عملیات اجرایی تمامی ساختمانهایی که در حوزه شمول موضوع ماده ۴ قانون قراردارند باید تحت نظارت ناظران حقیقی یا حقوقی با رعایت شرایط زیر انجام پذیرد:

۱-۱۳ ناظران حقیقی و حقوقی برای اشتغال در بخش نظارت بر اجرای ساختمان باید در خواست خود را تسلیم سازمان استان یا دفتر نمایندگی آن نموده و سازمان استان وفق مفاد ماده ۲۴ آیین‌نامه ماده ۲۳ به منظور ارجاع مناسب کار نظارت به ناظران و حفظ شئون حرفه‌ای و عدالت ناشی از ارجاع کار به آنان، ضمن رعایت حدود صلاحیت مندرج در مواد ۱۱ لغایت ۱۵ آیین‌نامه اجرایی، براساس ماده ۱۶ مندرج در این فصل نسبت به تعیین ناظران هر ساختمان اقدام خواهند نمود.

۲-۱۳ ناظران ساختمان مکلفند عملیات ساختمانی را که توسط مجری و تحت نظارت آنها احداث می‌شود در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه خود از لحاظ انطباق ساختمان بامشخصات مندرج در پروانه، نقشه‌ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن و مقررات ملی ساختمان براساس شرح خدمات مصوب مهندسان رشته ساختمان نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق، گواهی نمایند.

۳-۱۳ ناظران حقیقی و حقوقی مکلفند براساس، شیوه‌نامه‌ها، بخش نامه و ضوابط و مقررات ابلاغی توسط وزارت مسکن و شهرسازی و رعایت شئون حرفه‌ای و اخلاقی نسبت به ارائه خدمات مهندسی اقدام نمایند.

۴-۱۳ نظر به اینکه براساس مفاد فصل سوم این مجموعه شیوه‌نامه، مجری موظف است بطور تمام وقت در کارگاه ساختمانی حضورفعال داشته و تا زمانیکه به عنوان مجری ساختمان اشتغال به کار دارد، نمی‌تواند به کار دیگری اشتغال داشته باشد به همین منظور سازمان استان موظف است از ارجاع کار نظارت به دفتر مهندسی اجرای ساختمان و مجری حقوقی خودداری کند.

۵-۱۳ صاحب‌کار نمی‌تواند ناظر ساختمان یا مجتمع یا مجموعه ساختمانی خود باشد.

۶-۱۳ در محل‌هایی که ناظر ساختمان به تعداد کافی نباشد یا وجود نداشته باشد طبق مفاد ماده ۱۸ این مجموعه شیوه‌نامه باید عمل شود.

۷-۱۳ به منظور ایجاد هماهنگی در کارهای نظارت ناظران حقیقی و حقوقی رشته‌های مختلف ساختمان و ارسال گزارشهای مراحل اصلی کار حاصل از بازدیدهای مکرر ناظران از عملیات اجرایی

**نکته حل: با توجه به بند فوق، گزینه 4 منطقی است و جواب این تست است.**

۵۶- در رابطه با نظارت ساختمان کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

- ۱) مجری حقوقی ساختمان می‌تواند علاوه بر ساختمان تحت اجرا، نظارت ساختمان دیگری را به عهده گیرد.
- ۲) چنانچه سطح زیربنای ساختمان تحت اجرا زیر 4000 مترمربع باشد ارجاع یک کار نظارت به مجری بلامانع است.
- ۳) اگر تعداد طبقات ساختمان تحت اجرا از 4 طبقه تجاوز نکند، ارجاع یک کار نظارت به مجری بلامانع است.
- ۴) تا زمانی که مجری به عنوان مجری ساختمان، اشتغال به کار دارد، سازمان استان موظف است از ارجاع کار نظارت به دفتر مهندسی اجرای ساختمان و مجری حقوقی خودداری کند.

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - اجرا - مهر 96

## سوال 56 - دفترچه E-215

۵۶- در رابطه با نظارت ساختمان کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

- ۱) مجری حقوقی ساختمان می‌تواند علاوه بر ساختمان تحت اجرا، نظارت ساختمان دیگری را به عهده گیرد.
- ۲) چنانچه سطح زیربنای ساختمان تحت اجرا زیر 4000 مترمربع باشد ارجاع یک کار نظارت به مجری بلامانع است.
- ۳) اگر تعداد طبقات ساختمان تحت اجرا از 4 طبقه تجاوز نکند، ارجاع یک کار نظارت به مجری بلامانع است.
- ۴) تا زمانی که مجری به عنوان مجری ساختمان، اشتغال به کار دارد، سازمان استان موظف است از ارجاع کار نظارت به دفتر مهندسی اجرای ساختمان و مجری حقوقی خودداری کند.

موضوع: نظام مهندسی معماری و  
عمران

دوره آزمون: مهر 1396

مدرس: مهندس جالو

منبع: سافت سیویل

انتشار: بهار 1397

به سافت سیویل خوش آمدید...



اتفاقی نو در آموزش مهندسی عمران و معماری

همراهی با ما در تلگرام

آموزش نرم افزارهاک عمران و معماریک به صورت ویدیوکی

@SoftCivilir

آموزش سوالات آزمون نظام مهندسی عمران و معماریک به صورت ویدیوکی

@NezamOnline

خرید مجموعه فلش کارت های دوره های پیشین :  
(با حروف بزرگ و ارد شود )  
[Yon.ir/FC4001](http://Yon.ir/FC4001)

www.SoftCivil.ir

Instagram.com/SoftCivil.ir

تازه‌های مبحث ۲- ص ۶۱  
اشتغال دارد، سازمان استان، موظف است از ارجاع  
کار نظارت به دفتر مهندسی اجرای ساختمان و  
مجری حقوقی، خودداری نماید.

مبحث ۲- ص ۶۱  
آزمون نظام مهندسی عمران- اجرا  
اسفند ۹۵

@SoftCivilir

خرید مجموعه فلش کارت های دوره های پیشین :  
<https://goo.gl/uhRrJQ>

# همراهے با ما در تلگرام

آموزش نرم افزارهاک عمران و معماریک به صورت ویدیوپے

@SoftCivilir

آموزش سوالات آزمون نظام مهندسے عمران و معماریک به صورت ویدیوپے

@NezamOnline

# کلید واژه های این سوال

✓ ارجاع کار نظارت به مجری، م 2، ص 61، 4-13

✓ اشتغال مجری، م 2، ص 61، 4-13

✓ مجری حقوقی، م 2، ص 61، 4-13

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - نظارت - مهر 96

## سوال 53 - دفترچه A-204

۵۳- حداکثر مهلت زمان لازم برای برچیدن کارگاه پس از تحویل کار و تنظیم صورتجلسه تحویل و تحویل چقدر است؟

(۱) پس از تحویل قطعی

(۲) دو هفته

(۳) یک ماه

(۴) بلافاصله پس از تنظیم صورتجلسه

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - نظارت - مهر 96

## سوال 53 - دفترچه A-204



# حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - نظارت - مهر 96

## سوال 53 - دفترچه A-204

فصل هفتم: شیوه نامه تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی موضوع تبصره ۴ ماده

۱۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ۱۲۵

فصل هشتم: پیوست مربوط به شیوه نامه مجریان ساختمان شامل: شرایط عمومی قرارداد مجریان ساختمان، شرایط خصوصی قرارداد مجریان ساختمان و قراردادهای همسان مجریان ساختمان ۱۳۵

۵۳- حداکثر مهلت زمان لازم برای برچیدن کارگاه پس از تحویل کار و تنظیم صورتجلسه تحویل

و تحویل چقدر است؟

(۱) پس از تحویل قطعی

(۲) دو هفته

(۳) یک ماه

(۴) بلافاصله پس از تنظیم صورتجلسه

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - نظارت - مهر 96

## سوال 53 - دفترچه A-204

فصل پنجم - تحویل کار، برچیدن کارگاه، تسویه حساب و پایان کار

ماده ۲۱- تحویل کار :

پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل و کار آماده تحویل و بهره‌برداری شد، مجری مراتب را حداقل یک هفته قبل به طور کتبی به ناظر هماهنگ‌کننده و صاحب‌کار اعلام می‌دارد. پس از تعیین روز تحویل، با حضور ناظر هماهنگ‌کننده، صاحب‌کار و مجری، کار طی صورتجلسه تحویل صاحب‌کار می‌شود. در صورتی که پروژه بیش از ۳ درصد کل کار، دارای ایراد یا نواقص باشد، تحویل کار، به بعداز رفع نقص مذکور موکول می‌شود، در غیر این صورت در همان صورتجلسه ضمن تحویل گرفتن پروژه زمانهای معینی برای رفع نواقص جزئی کمتر از ۳ درصد کل کار مندرج در قرارداد پیش‌بینی می‌گردد و مجری مکلف و متعهد به رفع آنها در مدت مذکور است. از تاریخ تحویل کار تا زمانی که در شرایط خصوصی قرارداد تعیین می‌شود نیز در صورتی که هر عیب یا نقص فنی در ساختمان ایجاد شود که ناشی از تقصیر یا قصور مجری باشد، رفع ایرادات و جبران خسارات به عهده وی می‌باشد.

تبصره : براساس توافق مجری و صاحب‌کار و تایید ناظر هماهنگ‌کننده، تحویل کار می‌تواند به صورت بخش، بخش صورت گیرد.

ماده ۲۲- برچیدن کارگاه :

پس از تحویل کار و تنظیم صورتجلسه تحویل و تحول، کارگاه ساختمان با توجه به مسوولیت مندرج در قرارداد باید حداکثر ظرف دو هفته برچیده شود.

ماده ۲۳- تسویه حساب و پایان کار :

حداکثر ظرف ۱۵ روز بعداز تنظیم صورتجلسه تحویل موقت کار و رفع نواقص و تایید آن از سوی ناظر و ناظر هماهنگ‌کننده، طرفین قرارداد موظفند با توجه به نوع قرارداد در مورد دوره تضمین پس از تحویل موقت مراتب مربوط به تحویل قطعی کار و تسویه حساب و پایان قرارداد را صورتجلسه نمایند.

ماده ۲۲- برچیدن کارگاه :

پس از تحویل کار و تنظیم صورتجلسه تحویل و تحول، کارگاه ساختمان با توجه به مسوولیت مندرج در قرارداد باید حداکثر ظرف دو هفته برچیده شود.

**نکته حل: با توجه به بند فوق، گزینه 2 منطقی است و جواب این تست است.**

۵۳- حداکثر مهلت زمان لازم برای برچیدن کارگاه پس از تحویل کار و تنظیم صورتجلسه تحویل

و تحول چقدر است؟

(۱) پس از تحویل قطعی

(۲) دو هفته

(۳) یک‌ماه

(۴) بلافاصله پس از تنظیم صورتجلسه

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی عمران - نظارت - مهر 96

## سوال 53 - دفترچه A-204

۵۳- حداکثر مهلت زمان لازم برای برچیدن کارگاه پس از تحویل کار و تنظیم صورتجلسه تحویل و تحویل چقدر است؟

(۱) پس از تحویل قطعی

(۲) دو هفته

(۳) یک ماه

(۴) بلافاصله پس از تنظیم صورتجلسه

موضوع: نظام مهندسی معماری و  
عمران

دوره آزمون: مهر 1396

مدرس: مهندس جالو

منبع: سافت سیویل

انتشار: بهار 1397

به سافت سیویل خوش آمدید...



اتفاقی نو در آموزش مهندسی عمران و معماری

همراهی با ما در تلگرام

آموزش نرم افزارهاک عمران و معماریک به صورت ویدیوکی

@SoftCivilir

آموزش سوالات آزمون نظام مهندسی عمران و معماریک به صورت ویدیوکی

@NezamOnline

خرید مجموعه فلش کارت های دوره های پیشین :  
(با حروف بزرگ و ارد شود) [Yon.ir/FC4001](http://Yon.ir/FC4001)

www.SoftCivil.ir

Instagram.com/SoftCivil.ir

**حداکثر مهلت زمان لازم برای برچیدن کارگاه، پس  
از تحویل کار و تنظیم صورت جلسه تحویل و تحویل،  
۲ هفته می باشد.**

@SoftCivilir

مبحث ۲ - ص ۱۴۵ - م ۲۲  
آزمون نظام مهندسی عمران - نظارت  
اسفند ۹۵

خرید مجموعه فلش کارت های دوره های پیشین :  
<https://goo.gl/uhRrJQ>

# همراهے با ما در تلگرام

آموزش نرم افزارهاک عمران و معماریک به صورت ویدیوپے

@SoftCivilir

آموزش سوالات آزمون نظام مهندسے عمران و معماریک به صورت ویدیوپے

@NezamOnline

# کلید واژه های

## این سوال

✓ برجیدن کارگاه، م 2، ص 145، ماده 22

✓ تحویل کار، م 2، ص 145، ماده 22

✓ تحویل و تحول، م 2، ص 145، ماده 22